**MANDAT D’EXPULSION BAILLEUR PERSONNE PHYSIQUE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nom(s) |  | | |
| Prénom(s) |  | | |
| Date et lieu de naissance |  | | |
| Profession |  | | |
| Nationalité |  | | |
| Adresse |  | | |
| Téléphone fixe |  | Téléphone mobile |  |
| Adresse mail |  | | |
|  | | | |
| **Mandate par le présent la SCP FOURNIER & MOSCATO, société civile professionnelle titulaire d’un Office d’Huissier de Justice à la résidence de 68300 SAINT LOUIS (HAUT-RHIN) y demeurant 55 rue de Huningue,**  afin de procéder à l’expulsion de *nom(s) à compléter* et de tout occupant de son/leur chef, du logement situé *indiquer l'adresse du logement*  Fait à       Signature :  Le | | | |

**MANDAT D’EXPULSION**

**PIECES A FOURNIR**

Si vous êtes déjà en possession d’un titre exécutoire

* Le mandat de recouvrement rempli, daté et signé
* Identité du demandeur
  + Dans le cas d’un(e) bailleur / bailleresse personne physique. Votre état civil complet : noms, prénoms, date et lieu de naissance, nationalité, profession, adresse actuelle (au mieux copie de votre pièce d’identité).
  + Dans le cas d’un(e) bailleur / bailleresse personne morale : forme sociale de la société, nom du représentant légal, numéro SIREN (au mieux un extrait KBIS).
* Le titre exécutoire
* L’acte de signification du dit titre
* Une clés d’accès aux communs si le logement est en copropriété.

Si vous n’êtes pas en possession d’un titre exécutoire :

* Le mandat de recouvrement rempli, daté et signé
* Identité du demandeur
  + Dans le cas d’un(e) bailleur / bailleresse personne physique. Votre état civil complet : noms, prénoms, date et lieu de naissance, nationalité, profession, adresse actuelle (au mieux copie de votre pièce d’identité).
  + Dans le cas d’un(e) bailleur / bailleresse personne morale : forme sociale de la société, nom du représentant légal, numéro SIREN (au mieux un extrait KBIS).
* Le contrat de location
* L’éventuel acte de cautionnement d’un tiers
* Un décompte des sommes dues mois par mois (éventuelle ventilation des sommes versées par la CAF)
* Les éventuels échanges (courriers / textos / mail) que vous auriez pu avoir avec votre locataire indélicat.